

ANFORDERUNGSPROFIL | GRUNDSTÜCKE

Pflege- & Gesundheitswirtschaft

Für unsere eigenen Projektentwicklungen suchen wir:

STANDORT	<ol style="list-style-type: none"> 1) Deutschland (Fokus alte Bundesländer); ergänzend: Berlin (& Umland), Leipzig, Dresden, Halle/S, Magdeburg 2) Österreich (Wien, Salzburg, Innsbruck) 3) Standorte > 15.000 Einwohner; vereinzelt (im Umkreis 10 km keine Einrichtung) > 7.500 Einwohner 4) Möglichkeiten zur quartiersnahen Versorgung 5) Gute ÖPNV Anbindung 6) Wohnbebauung (kein GE), urbanes- infrastrukturelles Umfeld 7) Grundstück (je nach GFZ/ GRZ) 4.000 – 30.000 m² 8) Kaufkraftindex > 90 9) Projekte und geeignete Bestandsimmobilien sind eine Option
UNTERLAGEN Schritt 1	<p>Um die schnelle und fachliche Vorprüfung vornehmen zu können ist es Voraussetzung (für bebaute, unbebaute Grundstücke – wie für Immobilienbestand), dass wir folgende Erstunterlagen erhalten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Die Funktion/ Legitimation/ Mandat des Anbietenden 2) Adresse samt genauer Flurstückbezeichnung und amtlicher Flurkarte 3) Lageplan/ Katasterplan M 1:1.000 4) Übersichtsplan M 1:5.000 5) Baurecht <ol style="list-style-type: none"> a. B-Plan b. Bauliche Erweiterungsmöglichkeiten: ja/nein c. Ansprechpartner beim Planungsamt der Stadt/ Kommune 6) Grundstück ist erschlossen ja/ nein 7) ÖPNV Anbindung, ärztliche Versorgung 8) Entfernung (km) zum nächsten Nahversorger 9) Fotos der Liegenschaft und Umgebungsbebauung (Firsthöhen) 10) Bei Bestandsimmobilien gerne eine ca. EUR-Angabe von Investitionsstau; aktuelle Fotos der Immobilie.
UNTERLAGEN Schritt 2	<p>Um die planerische Nutzbarkeitsprüfung durch unsere Architekten vornehmen zu können ist es bitte notwendig, dass wir folgende Unterlagen zur Projektrealisierungsprüfung (nach unserer Interessensbekundung) erhalten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Objektdaten (Baupläne, aktueller Grundbuchauszug), Flächenlistung 2) Pachtvertrag (inkl. aller Nachträge), Informationen zum Betreiber, Angabe zur Höhe der Investitionskosten (IK-Bescheide) 3) Bei Bestandsimmobilien gerne eine ca. EUR-Angabe des Investitionsstaus; aktuelle Fotos der Immobilie.

Wir setzen voraus, dass der Übermittler der Prüfunterlagen entsprechend vom Eigentümer mandatiert/ legitimiert ist und uns dieses auf Verlangen auch belegen kann. Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass dieses Schreiben keinen konkreten Suchauftrag darstellt und Maklerverträge der vorherigen, ausdrücklich schriftlichen Vereinbarung im Einzelfall bedürfen. Ebenso sind die Provisionshöhen, im Einzelfall auf das Objekt bezogen, individuell mit uns schriftlich zu vereinbaren. Eventuell von Ihnen übermittelte Geschäftsbedingungen sind für uns nicht bindend, es sei denn, diese werden von uns ausdrücklich, schriftlich bestätigt.

Erstinformationen bitte ausschließlich per E-Mail an:

GO@Q2-ADVISORS.COM